ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | Строительство многоквартирного жилого дома |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Строительство |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Темрюкский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Темрюкский район, пос. Веселовка, ул.Строителей, 2  |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер участка/квартала | 23:30:0703004:1967 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 1750 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Жилая застройка |
| 1.10 | Фактическое использование | Свободен от застроек |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Новотаманского сельского поселения, утвержденный решением LII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 июня 2015 года №68, земельный участок расположен на территории проектируемой жилой застройки. Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 24 октября 2013 года № 273, с учетом внесенных изменений утвержденных решением XXIII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 14 декабря 2015 года № 89, земельный участок расположен в зоне «ЖЗ-1»-зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки |
| 2. | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность не разграничена |
| 2.3 | Вид права | Аренда |
| 3. | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения |  Нет |
| 3.2 | Площадь обременения | Нет |
| 4.  | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** |  | **Показатель** | **Значение** | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | Славянские электрические сети  | ВЛ-10 ЧМ 5 |
| класс напряжения | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ |
| свободная мощность (МВт) | - |
| расстояние (м) | 310 |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 10 кВ |
| расстояние (м) | 310  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Новотаманское сельское поселение | Межпоселковый газопровод от пос.Прогресс к пос.Веселовка |
| диаметр (мм) | 159 |
| давление (МПа) | Газопроводы высокого давления II категории –от 0,3 до 0,6 |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |
| расстояние (м) | 200 |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | Новотаманское сельское поселение |
| диаметр (мм) | 159 |
| давление (МПа) | Газопроводы высокого давления II категории –от 0,3 до 0,6 |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |
| расстояние (м) | 200 |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | Таманский групповой водовод |  (имеется новый водовод по программе "Жилище") |
| мощность (куб.м. в сут.) |  |
| качество воды | Техническая и питьевая |
| расстояние (м) | 150 |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м. в сут.) |  |
| диаметр (мм) |  |
| расстояние (м) | 150 |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник |  | Предусмотреть проектирование и строительство канализационной сети |
| мощность (куб.м. в сут.) |  |
| расстояние (м) |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м. в сут.) |  |
| диаметр (мм) |
| расстояние (м) |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть |  |  | Необходимо строительство линейно кабельных сооружений |
| Мобильная связь | МТС, Мегафон, Билайн, Теле2 |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | Электроснабжение –0,6Газоснабжение – 0,4Водоснабжение, водоотведение – 0,3Итого: 1,3 |
| 5. | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
|   | **Удаленность от** | **Название** | **Расстояние (км)** |
| 5.1 | центра муниципального образования | город Темрюк | 60 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | в черте пос.Веселовка | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 220 |
| 5.4 | автодороги *(федерального краевого, местного значения)* | Автодорога М25, автодорога Тамань Веселовка | 253 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Анапа | 90 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | ж/д путь Анапа | 90 |
| 5.7 | аэропорта | аэропорт Анапа | 85 |
| 5.8 | морского порта | порт Кавказ | 60 |
| 6 | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Размыв береговой зоны, явление поверхностного и линейного смыва в периоды года с обильным выпадением осадков; наличие сильнонабухающих глин, просадочных суглинков. Сейсмичность 9 баллов. |
| 6.2 | Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб. | Аренда –  |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | Долгота: 36.899413Широта: 45.13561045.259213 Широта: 45°20′17.85″N (45.338292Широта: 45°20′22.34″N (45.33954)Долгота: 37°10′36.34″E (37.17676) |
| 6.4 | Примечания |  |
| 7 | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта  | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк ул. Ленина №65Сайт: temryuk.ruТелефон/факс: 8(86148)5-22-54, ф. 8(86148) 6-04-06Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк ул. Ленина №65Сайт: temryuk.ruТелефон/факс: 8(86148)5-22-54, ф. 8(86148) 6-04-06Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru |

|  |
| --- |
| Заявитель: Администрация муниципального образования Темрюкский район |
|  Глава муниципального образования Темрюкский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.В. Бабенков  |

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.