|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционно привлекательного земельного участкамуниципального образования Темрюкский район | | | | | | |
|  | | | | | | |
| N п/п | Наименование | Описание | | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Размещение молодежного лагеря | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | 55 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Темрюкский район | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Темрюкский район, ст-ца Голубицкая | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:30:0401001:3324 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 4939 | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Туристическое обслуживание | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Свободен от застроек | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план утверждён Решением ХLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 532, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475;  Правила землепользования и застройки утверждены Решением Х сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 16. | | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность не разграничена | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность не разграничена | | | | |
| 2.3 | Вид права | Аренда | | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Нет | | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | | наименование, собственник | ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети | Центр питания ПС Голубицкая 35/10 |
|  | | класс напряжения | Средний класс напряжения |
|  | | свободная мощность (МВт) |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | 35/10 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | ООО «Газпромгазораспределение Краснодар» | Источник газоснабжения ГРС-2 Темрюк |
| диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |
| Ближайшая точка подключения | | наименование, собственник | ООО «Газпром трансгаз Краснодар» |
| диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | наименование, собственник | МБУ «Голубицкая ПЭС» |  |
| мощность (куб. м в сут.) |  |
| качество воды | Техническая и питьевая |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | наименование, собственник |  | Септик |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | | - |  |  |
| Мобильная связь | | МТС, Мегафон, Билайн, Теле2 |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | город Темрюк | 14 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | В черте ст. Голубицкой | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | город Краснодар | 165 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | | автодорога «Темрюк-Краснодар-Кропоткин» | 3 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | ст. Темрюк | 8 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | ж/д путь Темрюк | 7 | |
| 5.7 | аэропорта | | | Анапа | 46 | |
| 5.8 | морского порта | | | Темрюк | 12 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | - | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | Предварительная стоимость аренды от 0,3 | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | 45.326269  37.324816 | | | |
| 6.4 | Примечания | | - | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район  Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк, ул. Ленина, 65  Сайт: temryuk.ru  Телефон/факс: 8 (86148)5-22-54,  ф. 8 (86148) 6-04-06  Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район  Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк, ул. Ленина, 65  Сайт: temryuk.ru  Телефон/факс: 8 (86148)5-22-54,  ф. 8 (86148) 6-04-06  Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru | | | | |
| Заявитель: Администрация муниципального образования Темрюкский район  Глава муниципального образования  Темрюкский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.В. Бабенков  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год | | | | | | |