|  |
| --- |
| Паспортинвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования Темрюкский район |
|  |
| Nп/п | Наименование | Описание |
| 1 | Основные сведения о земельном участке |
| 1.1 | Планируемое использование | Размещение объектов дорожного сервиса |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера  |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Темрюкский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Ильича |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:30:0902000:11197 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 8691 |
| 1.8 | Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Объекты дорожного сервиса |
| 1.10 | Фактическое использование | Свободен от застроек |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением XCIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 20 ноября 2009 г. № 1211 «Об утверждении генерального плана Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XXXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 апреля 2022 г. № 242 (далее – генеральный план), правилам землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XLVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 апреля 2023 г. № 405 |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность не разграничена |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность не разграничена |
| 2.3 | Вид права | Аренда |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Сведения об обременениях и ограничениях предусмотрены выпиской ЕГРН |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети | Ближайшая трансформаторная подстанция в 403 м |
|  | класс напряжения |  |
|  | свободная мощность (МВт) |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ООО «Газпром трансгаз Краснодар» | ГРС Старотитаровская, ближайшая точка подключения в 464 м. |
| диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | ООО «Газпром трансгаз Краснодар» |
| диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | ГУП КК «Кубаньводкомплекс» | Ближайшая точка подключения воды в 505 м. |
| мощность (куб. м в сут.) |  |
| качество воды |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник |  | Септик |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | - |  |  |
| Мобильная связь | МТС, Мегафон, Билайн, Теле2 |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | город Темрюк | 29,8 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | В черте ст-цы Старотитаровской | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 181 |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | до автодороги федерального значения А-290 Новороссийск-Керчь | 0,5 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | станция Старотитаровская | 1,95 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей |  | 0,8 |
| 5.7 | аэропорта | Анапа | 33 |
| 5.8 | морского порта | ТемрюкТаманьКавказ | 345258 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | Аренда, стоимость арендной платы земельного участка определяется по результатам торгов. |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 45.19412937.162255 |
| 6.4 | Примечания | - |
| 7 | Контактные данные |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк, ул. Ленина, 65Сайт: temryuk.ruТелефон/факс: 8 (86148)5-22-54, ф. 8 (86148) 6-04-06Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк, ул. Ленина, 65Сайт: temryuk.ruТелефон/факс: 8 (86148)5-22-54, ф. 8 (86148) 6-04-06Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru |
| Заявитель: Администрация муниципального образования Темрюкский районПервый заместитель главы муниципального образования Темрюкский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Каратеев |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.