



**Темрюкский район — это  
рыбный и виноградный  
край, держава портов  
международного значения**





**Темрюкский район — это  
сердце кубанского  
виноградарства и  
виноделия**









**Темрюкский район —  
комфортное пространство  
для Человека в активном  
экономическом развитии  
отраслей и богатом  
историко-культурном  
наследии**





# Общая характеристика



Глава района  
Бабенков Федор Викторович



Административный центр

**город Темрюк**

## Количество населенных пунктов

Городских  
населенных  
пунктов

1

Сельских  
населенных  
пунктов

11



## Население

**127 461 человек**



55%

**Экономически активное  
население**

**70 515 человек**

# Ресурсная база



## Климат



Тип климата

Умеренно влажный, с выраженными чертами морского и в меньшей степени континентального



Среднегодовая температура

Январь 2°C / -4<sup>0</sup>

С

Июль +20°C /  
+27<sup>0</sup>С

- Климат характеризуется обилием солнечных дней, в основном летом и осенью.



## Полезные ископаемые



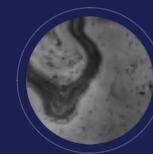
Песок



Песок строительный



Глина



Нефть



## Плодородные земли



Общее количество

- Темрюкский район относится к числу крупных сельскохозяйственных районов Краснодарского края.
- Сельское хозяйство — это производственный «цех» под открытым небом.
- В районе работают 57 крупных и 229 крестьянско-фермерских хозяйств, занятых переработкой сельскохозяйственной продукции.
- Одно из приоритетных направлений — виноградарство и виноделие. Здесь находится 75 процентов площадей кубанских виноградников, которые расположены на 18 тысячах гектаров. Ежегодно собирают свыше 100 тысяч тонн винограда.
- В 2022 год был зафиксирован рекорд, которого не было ни в Советском Союзе, ни в современной России. В этом году собрано винограда более 200 тыс. тонн, при средней урожайности 129,6 ц/га.







## Рекреационные ресурсы



- На территории Темрюкского района солёные и пресные лиманы, плавни и ерики дельты Кубани.
- Пляжи Азовского моря — мелкая ракушка с примесью кварцевого песка, черноморские пляжи Таманского полуострова — песчаные.
- Темрюкский район омывается сразу двумя морями — Черным и Азовским — Таманский полуостров может похвастаться береговой линией, которая простирается более чем на 220 км. Живописные ландшафты, целебные грязи, археологические и культурные памятники делают эти места привлекательными для туристов. Ежегодно его посещают более 1 млн. человек и количество гостей района с каждым годом растёт.
- К услугам отдыхающих более 400 средств размещения, 39 объектов тур показа, 35 благоустроенных пляжных территорий.
- Многочисленные исторические и археологические памятники (древние храмы, городища, домик Лермонтова в Тамани и пр.). Ежегодно за здоровьем и новыми впечатлениями сюда приезжают туристы не только из России, но и дальнего зарубежья.
- Благоприятные климатические условия и выгодное географическое положение Темрюкского района формируют ресурсы для развития различных видов туризма — курортно-оздоровительного, пляжного, детского, спортивного, экскурсионного, этнографического, а также



## Таманский полуостров

Темрюкский район омывается сразу двумя морями — Черным и Азовским — Таманский полуостров может похвастаться береговой линией, которая простирается более чем на 220 км. Живописные ландшафты, целебные грязи, археологические и культурные памятники делают эти места привлекательными для туристов. Ежегодно его посещают более 1 млн. человек и количество гостей района с каждым годом растет.

К услугам отдыхающих более 400 средств размещения, 39 объектов тур показа, 35 благоустроенных пляжных территорий.



## Музей-заповедник Фанагория

С античной историей Таманского полуострова гостей района познакомит музей-заповедник «Фанагория». Он расположен на территории археологического памятника на руинах античного города, который просуществовал более 1 500 лет.



## Музей Атамань

Уникальный музей под открытым небом «Атамань» — воссозданная казачья станица XIX-XX века. Он знакомит гостей с историей Кубанского казачества.

Этнотуристический комплекс построен в натуральную величину, состоит из нескольких улиц. Все постройки являются имитацией оригинальных и возведены с учетом особенностей проживания казаков. Для гостей комплекса проводятся мастер-классы и активности.



## Агропромышленная фирма Фанагория

В Темрюкском районе расположено одно из крупнейших предприятий в России полного цикла производства — агропромышленная фирма «Фанагория». Здесь туристы могут посетить самый большой в стране винный подвал, площадь которого составляет три тысячи квадратных метров, и собственный бондарный цех, продегустировать вина, которые ежегодно завоевывают медали на международных тематических выставках в Австрии, Японии, Франции, Словакии и других странах.



## Казачье подворье

В ст. Курчанской на берегу одноименного лимана расположилось Казачье подворье, где к услугам туристов контактный зоопарк, рыбалка и конные прогулки.



## Долина Лотосов

Популярностью туристов пользуется путешествие в «Долину Лотосов».



## Таманская лоза

Ежегодно летом в Тамани проходит фестиваль вина и впечатлений «Таманская лоза». Фестиваль посвящен традициям виноградарства и виноделия.

# Транспортная инфраструктура

# Железнодорожный транспорт



Протяженность путей

**202 км**



Крупные дороги

Красная Стрела – Тамань-Пассажирская.



## Крупные станции

Основными железнодорожными станциями, через которые проходят поезда пригородного сообщения, являются станции «Красная Стрела», «Старотитаровка», «Вышестеблиевская», «Тамань-пассажирская». Поезда дальнего следования останавливаются на железнодорожной станции «Тамань-пассажирская». Пассажирское сообщение организовано только на участке пути по направлению к транспортному переходу через Керченский пролив.



# Автомобильный транспорт



Протяженность дорог

**1 422,7 км**

Крупные дороги

Автодороги федерального значения: А-290 Новороссийск – Керчь; А-289 г. Краснодар – г. Славянск-на-Кубани – г. Темрюк – автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь. Автодороги межмуниципального и регионального значения: 03 ОП РЗ 03К-010 Андреева гора – ст-ца Варениковская – г. Анапа; 03 ОП МЗ 03Н-486 г. Темрюк – ст-ца Фонталовская; 03 ОП МЗ 03Н-489 п. Стрелка – ст-ца Старотитаровская – п. Прогресс.



## Крупные автостанции



Темрюкская автостанция (г. Темрюк, ул.  
Урицкого, 52) в составе АО  
«Кубаньпассажиравтосервис»

## Авиация



Ближайший аэропорт

г. Анапа

**40 км**



# Морской транспорт

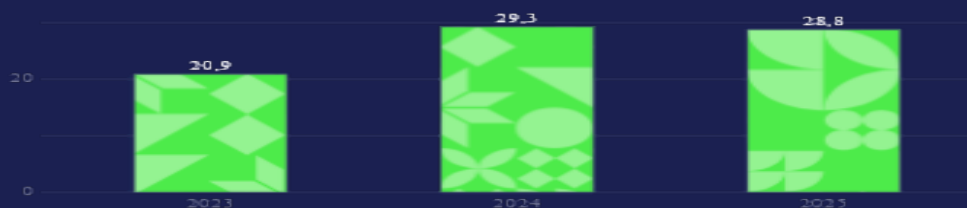


Ближайший морской порт  
Кавказ, Тамань и Темрюк

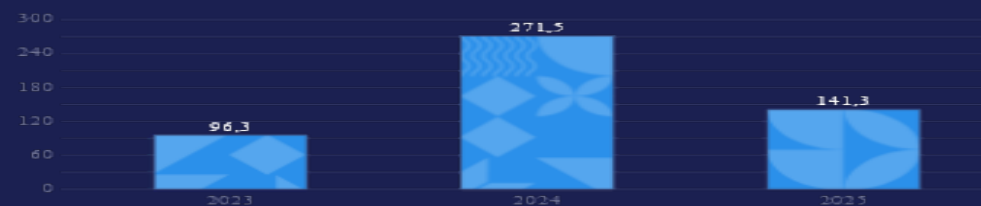


# Социально-экономические показатели

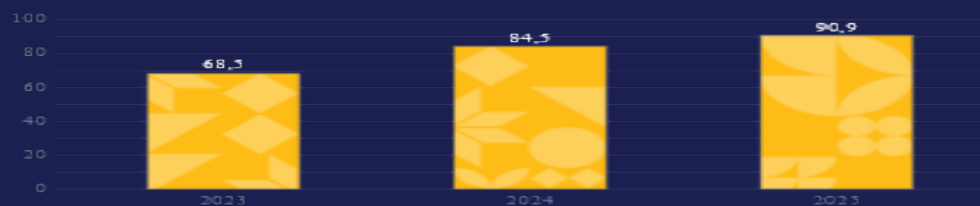
Объем розничного товарооборота,  
млрд.руб.



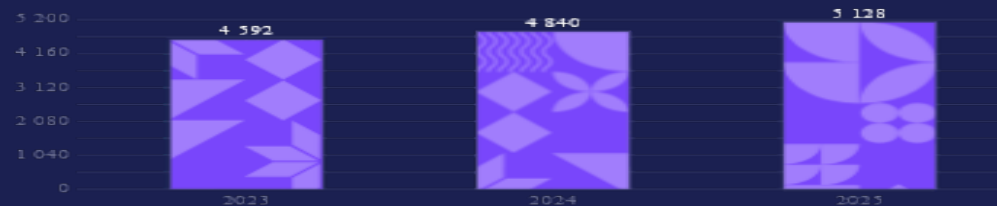
Отгрузка продукции, млрд.руб.



Средняя заработная плата работников  
организаций, тыс.руб.



Количество предприятий малого и  
среднего бизнеса



# Приоритетные отрасли для привлечения инвестиций



## Агропромышленный комплекс



### Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Темрюкский район — глобально конкурентоспособный центр виноградарства и виноделия, с развитым садоводством и бахчеводством.

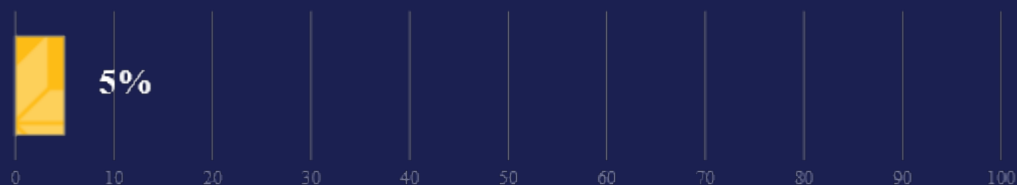


### Крупнейшие предприятия отрасли

АПФ "Фанагория", Агрофирма "Юбилейная", ЗАО "Победа".



### Доля отрасли в экономике района





## Промышленность

нїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїS  
нїSnїSnїSnїSnїSnїSnїS

нїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїS  
нїSnїSnїSnїSnїSnїSnїS  
нїSnїSnїS  
нїSnїSnїSnїSnїSnїSnїS  
нїSnїSnїSnїSnїSnїSnїS



### Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

В районе производят 12,6 млн дал вина, более 750 тыс. дал экспортируется.

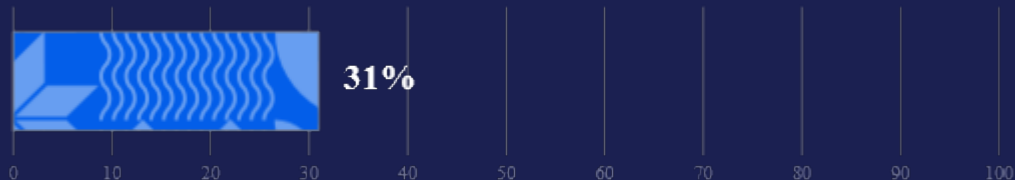


### Крупнейшие предприятия отрасли

ООО "Кубань-Вино", ООО "Фанагория", ОАО "Южная Винная Компания".



### Доля отрасли в экономике района





## Курорты и туризм

нїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїS  
нїSnїSnїSnїSnїSnїSnїSnїS



### Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Темрюкский район — центр динамичного развития туризма на Азово Черноморском побережье России, обладающий уникальными объектами историко-культурного наследия, развитой туристской и сервисной инфраструктурой, эффективно использующий рекреационный потенциал и выгодное географическое положение территории. Более 400 средств размещения, ежегодное посещение 1,5 млн туристов.

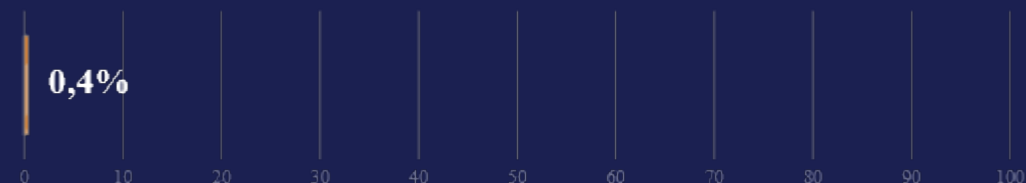


### Крупнейшие предприятия отрасли

Отель "Villa Romanov Wine Club&Spa", гостевой комплекс "Альтаир", отель "Tizdar Family Resort & Spa 5\*".



### Доля отрасли в экономике района





## Транспортная инфраструктура



### Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Стратегическими объектами Таманского полуострова являются морские порты Тамань, Темрюк и Кавказ, номенклатура перевалки многообразна: перегружают генеральные, негабаритные, навалочные, наливные грузы. Темрюкском районе один из ключевых транспортно-логистических узлов Южного экспортно-импортного хаба.



### Крупнейшие предприятия отрасли

ООО "ОТЭКО", ООО "ЭФКО", ООО "Пищевые ингредиенты", "ООО "Тольяттиазот".



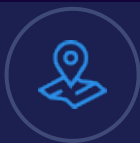
### Доля отрасли в экономике района



# Фотогалерея



# Конкурентные преимущества



## Географическое положение



Темрюкский район занимает выгодное географическое положение, располагаясь в юго-западной части Краснодарского края на Таманском полуострове, непосредственно граничит с республикой Крым, имеет прибрежную линию Азовского и Черного морей, что позволяет развивать морские порты Кавказ, Тамань и Темрюк.



## Природно-климатические условия

- Особенности климатической зоны позволяют успешно развиваться агропромышленному комплексу.
- Почвенные условия позволяют выращивать многие сельскохозяйственные культуры: виноград, зерновые, бахчевые.
- Основными направлениями развития сельскохозяйственного производства являются виноградарство и виноделие. В районе создана мощная база виноделия, включающая 15 винодельческих организаций, из которых 3 занимаются гаражным (авторским) виноделием.
- Для Темрюкского района особую значимость имеет виноград как основная возделываемая культура района, общая площадь виноградных насаждений составляет 75 % от общекраевой площади Краснодарского края. Кроме того, на территории района осуществляют сельскохозяйственную деятельность 288 предприятий малых форм хозяйствования, в том числе: 214 ИП и 74 крестьянско-фермерских хозяйств.



## Экономическое развитие

- В соответствии со Стратегией Краснодарского края входит в Черноморскую экономическую зону.
- Темрюкский район относится к группе территорий с многоотраслевой экономикой.

# Истории успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха

История успеха



Рыбоводное хозяйство  
суперинтенсивного типа  
полного цикла по  
производству  
рыбопосадочного  
материала и товарной  
рыбы тепловодных  
объектов аквакультуры  
— клариевого сома,  
красной телляпии и  
тропических видов  
раков



Инвестор  
ООО Инновационная  
компания  
«Таманский  
биотехнологический  
центр»

Объем  
инвестиций:  
70 млн.  
руб.

Срок  
реализации:  
2022 год

Кол-во  
новых  
рабочих  
мест:  
18

ООО Инновационная компания «Таманский биотехнологический центр» реализовало инвестиционный проект с целью увеличения объемов производства гидробионтов в Темрюкском районе и обеспечения хозяйств района рыбопосадочным материалом, необходимо создание суперинтенсивного типа, обеспечивающее следующие показатели: производство рыбопосадочного материала, товарной рыбы, товарного рака

Подробное описание проекта

Все истории успеха

# Лаборатория ускоренного размножения винограда «in vitro»



Инвестор  
ООО  
«Инновационная  
компания  
«Таманский  
биотехнологический  
центр»



Срок  
реализации:  
2022 год



Объем инвестиций:  
35 млн. руб.



Кол-во  
новых  
рабочих  
мест:  
5

ООО «Инновационная компания «Таманский биотехнологический центр» реализовало инвестиционный проект по созданию современной лаборатории ускоренного размножения сортов и гибридов новейших селекционных достижений в области виноградарства для создания элитных и базисных маточников с целью обеспечения дальнейшего производства комплексно устойчивых и морозостойких саженцев промышленных объемах.

Создание лаборатории позволит уменьшить репродукционный процесс с 7 - 8 лет до 1 года. (100000 саженцев элитных сортов винограда для формирования базисных маточников).

Подробное описание проекта

Все истории успеха



## Модернизация завода по переработке винограда



Инвестор  
ООО  
«Кубань-  
Вино»



Срок  
реализации:  
2022 год



Объем  
инвестиций:  
2419 млн.  
руб.

ООО «Кубань-Вино» реализовало инвестиционный проект по модернизации завода по переработке винограда с целью увеличения производственных мощностей, модернизации производственной технологии, диверсификации технологических методов переработки винограда, обработки виноматериалов.

Подробное описание проекта

Все истории успеха



## Строительство жилого комплекса «Морской»



Инвестор  
ООО СЗ  
«МЕГАСТРОЙ»



Срок  
реализации:  
2023 год



Объем  
инвестиций:  
830 млн. руб.



Кол-во новых  
рабочих  
мест:  
12

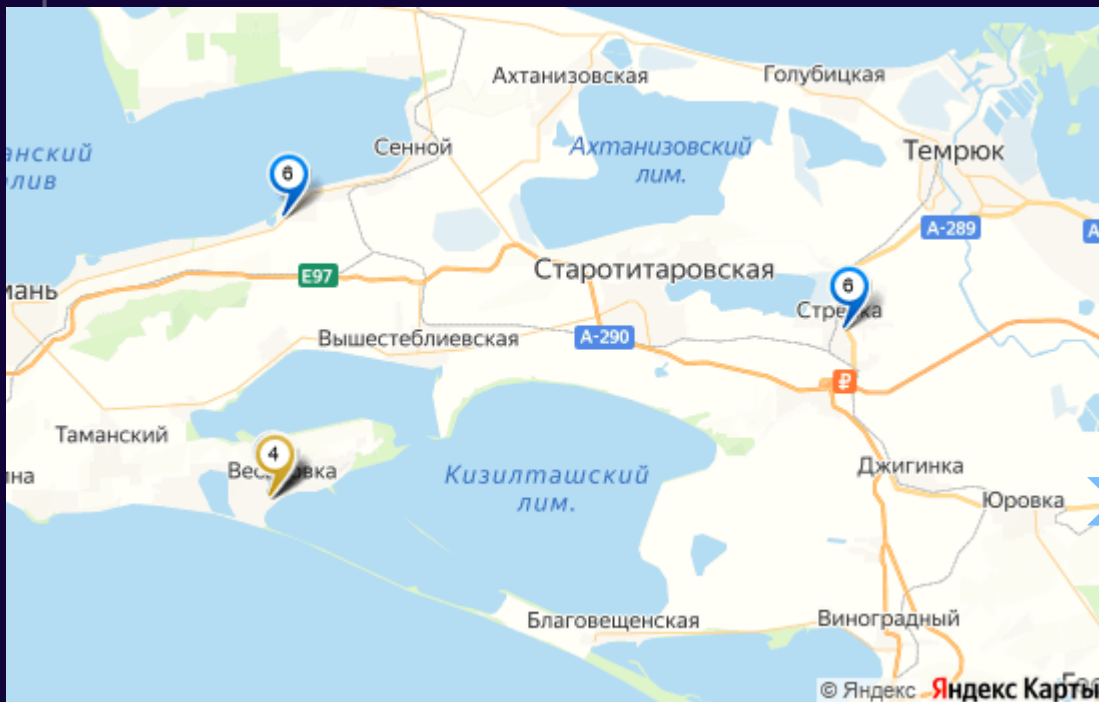
ООО СЗ «МЕГАСТРОЙ» реализовало инвестиционный проект по строительству жилого комплекса «Морской».

Жилой комплекс состоит из трех восьмиэтажных корпусов, благоустроенного внутреннего двора с зонами отдыха, детской игровой и спортивной площадкой. В первом и третьем корпусах имеются одно- и двухкомнатные квартиры, во втором корпусе 1-, 2-х- и 3-х комнатные квартиры.

[Подробное описание проекта](#)

[Все истории успеха](#)

# Инвестиционные проекты и площадки



## Инвестиционные проекты

-  Строительство гостиницы
-  Строительство комплекса отелей
-  Строительство курортной гостиницы
-  Размещение объектов дорожного сервиса

## Инвестиционно привлекательные земельные участки

-  Размещение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)
- [Виртуальный тур](#)

- |                                                                                                                     |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Агропромышленный комплекс       |  Виноградарство и виноделие |
|  Промышленность                  |  Курорты и туризм           |
|  Топливо-энергетический комплекс |  Потребительская сфера      |
|  Транспортная инфраструктура     |  Социальная сфера           |
|  Жилищно-коммунальное хозяйство  |  Информационные технологии  |

# Государственная и муниципальная поддержка



Информация для инвесторов и предпринимателей на инвестиционном портале Краснодарского края



Меры государственной поддержки инвесторов и предпринимателей в Краснодарском крае



Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края



Фонд развития промышленности Краснодарского края



Фонд развития бизнеса Краснодарского края



Фонд микрофинансирования Краснодарского края



Региональный инжиниринговый центр

---

# Муниципальная поддержка



Защита и поощрение капиталовложений



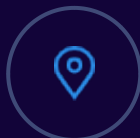
Сопровождение

# Инвестиционный уполномоченный



## Каратеев Денис Сергеевич

Первый заместитель главы муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края



Адрес:

353500, Краснодарский край, г. Темрюк,  
ул. Ленина, 65, кабинет № 26



Телефон:

+7 (86148) 5 22 54



Адрес электронной почты:

temruk@mo.krasnodar.ru

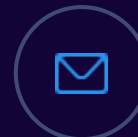


График приема  
граждан:

еженедельно по  
четвергам с 9-00 до 11-  
00

Функции инвестиционного уполномоченного

Контакты администрации района по работе с инвесторами

Отправить сообщение