



**ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ  
ПАРТНЕРСТВО**

Данный информационный материал\* предназначен для первичного знакомства с механизмом государственно-частного партнерства и содержит в себе ключевые положения законодательства, регулирующего данную сферу.

### Условные сокращения и термины

**ГЧП (МЧП)** – государственное-частное партнерство (муниципально-частное партнерство)

**Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Закон о КС** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

**КС** – концессионное соглашение

**СГЧП (СМЧП)** – соглашение о государственно-частном партнерстве (соглашение о муниципально-частном партнерстве)

**Публичная сторона** – публичный партнер по СГЧП (СМЧП) / концедент по КС

**Частная сторона (частный инвестор, бизнес)** – частный партнер по СГЧП (СМЧП) / концессионер по КС

**РФ** – Российская Федерация

**ОИВ** – орган исполнительной власти

\* Информационный буклет подготовлен Южным ГУ Банка России с учетом закона о ГЧП, закона о КС и «Рекомендаций по реализации проектов государственно-частного партнерства. Лучшие практики» Министерства экономического развития Российской Федерации.

При использовании материалов данного буклета ссылка на источник обязательна.

**Государственно-частное партнерство (ГЧП)\*** – это юридически оформленное на определенный срок, основанное на объединении ресурсов и распределении рисков и ответственности сотрудничество публичной и частной сторон (государства и бизнеса), направленное на реализацию проектов в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.



Механизм ГЧП обеспечивает привлечение частных инвестиций в создание объектов общественной инфраструктуры, обеспечения эффективного управления имуществом, находящимся в государственной и муниципальной собственности, а также повышения качества, оказываемых на его базе социально-значимых услуг населению.

### **ГЧП – это не любая форма взаимодействия государства и бизнеса.**

Проект можно отнести к ГЧП, если он удовлетворяет следующим признакам:

- направленность на создание/модернизацию/реконструкцию **объекта общественной инфраструктуры** (транспортная, социальная, коммунальная, энергетическая сферы);
- **частный партнер** полностью или частично за счет собственных или привлеченных средств создает (реконструирует) объект и осуществляет его техническое обслуживание и/или эксплуатацию, то есть, **участвует во всем жизненном цикле**;
- **возврат инвестиций частного партнера** осуществляется за счет оказания услуг с использованием объекта и/или технического обслуживания объекта, которое **оплачивается потребителями** (населением) **и/или за счет платежей из бюджета**;
- **среднесрочный/долгосрочный** характер проекта;
- **распределение рисков и ответственности** между участниками проекта (соглашения);
- проект реализуется в рамках **концессионного соглашения** или **соглашения о ГЧП**.



\* Данное определение является собирательным для ГЧП/МПЧ и концессий (концессионных соглашений)

## Преимущества проектов ГЧП

### Для частной стороны:



- ✓ Закрепление условий взаимодействия сторон в рамках долгосрочного соглашения;
- ✓ Возможность софинансирования проекта публичной стороной, получения дополнительных гарантий (в том числе гарантии минимальной доходности);
- ✓ Возможность увеличить выручку по проекту за счет оказания определенных дополнительных платных услуг и/или применения различных решений, снижающих затраты на этапе создания, технического обслуживания и эксплуатации;
- ✓ Распределение рисков между публичным и частным партнером;
- ✓ Расширение сферы деятельности за счет секторов, традиционно занимаемых государством.

### Для публичной стороны:



- ✓ Возможность реализовать проект в условиях ограниченного бюджета;
- ✓ Возможность объединения в рамках одного проекта (соглашения) нескольких этапов (проектирование, строительство и эксплуатация);
- ✓ Возможность привлечения частного партнера к финансированию создания объекта;
- ✓ Возможность переложить расходы на техническое обслуживание и (или) эксплуатацию на частного партнера, а также использовать его компетенции и ресурсы для оказания социально-значимых услуг;
- ✓ Разделение рисков и между публичным и частным партнером.

Основные сферы и объекты применения ГЧП\*

## Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги и объекты дорожной инфраструктуры
- Аэропорты
- Морские и речные порты
- Инфраструктура ж/д транспорта
- Транспорт общего пользования (за исключением метрополитена)

## Коммунальная инфраструктура

- Объекты обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)
- Холодное и горячее водоснабжение и (или) водоотведение
- Теплоснабжение
- Объекты благоустройства территорий

## Социальная инфраструктура

- Объекты здравоохранения
- Объекты образования
- Объекты культуры и спорта
- Объекты социального и социально-бытового обслуживания населения

## IT-инфраструктура

- Технические средства обеспечения объектов информационных технологий
- Центры обработки данных

## Энергетическая инфраструктура

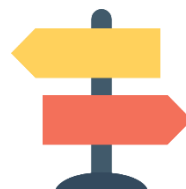
- Объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии

## Прочие сферы применения

- Гидротехнические сооружения
- Подводные/подземные технические сооружения связи
- Мелиоративные системы
- Сельскохозяйственные предприятия
- Промышленные предприятия
- Овощебазы и овощехранилища



\* Указаны объекты, реализация которых в общем возможна в рамках закона о ГЧП или/и закона о концессионных соглашениях (перечни объектов по каждому закону различаются)

Ключевые отличия и особенности:

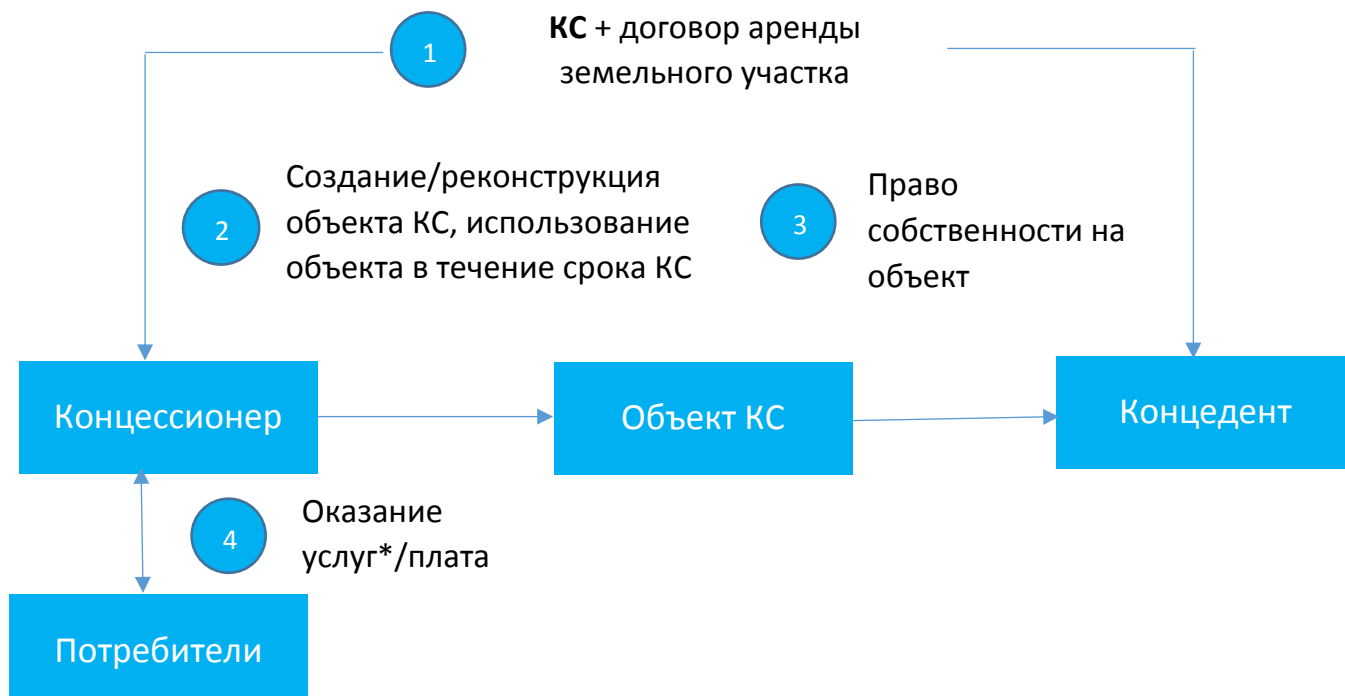
Параметры сравнения	Закон о КС	Закон о ГЧП
Конкурс	двухэтапный (порядок проведения конкурса детально прописан)	
Возможность частной инициативы	есть	
Запрет на изменение целевого назначения	есть	
Возможность бюджетного софинансирования	есть	
Сферы преимущественного использования	в отношении объектов, передача которых в частную собственность невозможна/ нецелесообразна	в отношении объектов, передача которых в частную собственность возможна/ целесообразна
Право собственности на объект	сохраняется за публичной стороной (концедентом) <sup>1</sup>	право собственности <sup>2</sup> на объект соглашения возникает у частного партнера
Эксплуатация <sup>3</sup> объекта	эксплуатация и техническое обслуживание всегда возлагается на частного партнера (концессионера)	эксплуатация может быть возложена на публичного партнера, при этом техническое обслуживание объекта осуществляет частный партнер
Срок соглашения	минимальный и максимальный сроки не установлены	минимальный срок не менее чем три года, максимальный срок законом не установлен
Возможность передачи объекта соглашения в залог финансирующей организации	не допускается	предусмотрена
Оценка эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества	нет	есть (обязательно)

<sup>1</sup> объект КС может быть выкуплен концессионером в приоритетном порядке по окончании срока действия КС, в случае его включения в прогнозный план (программу) приватизации.

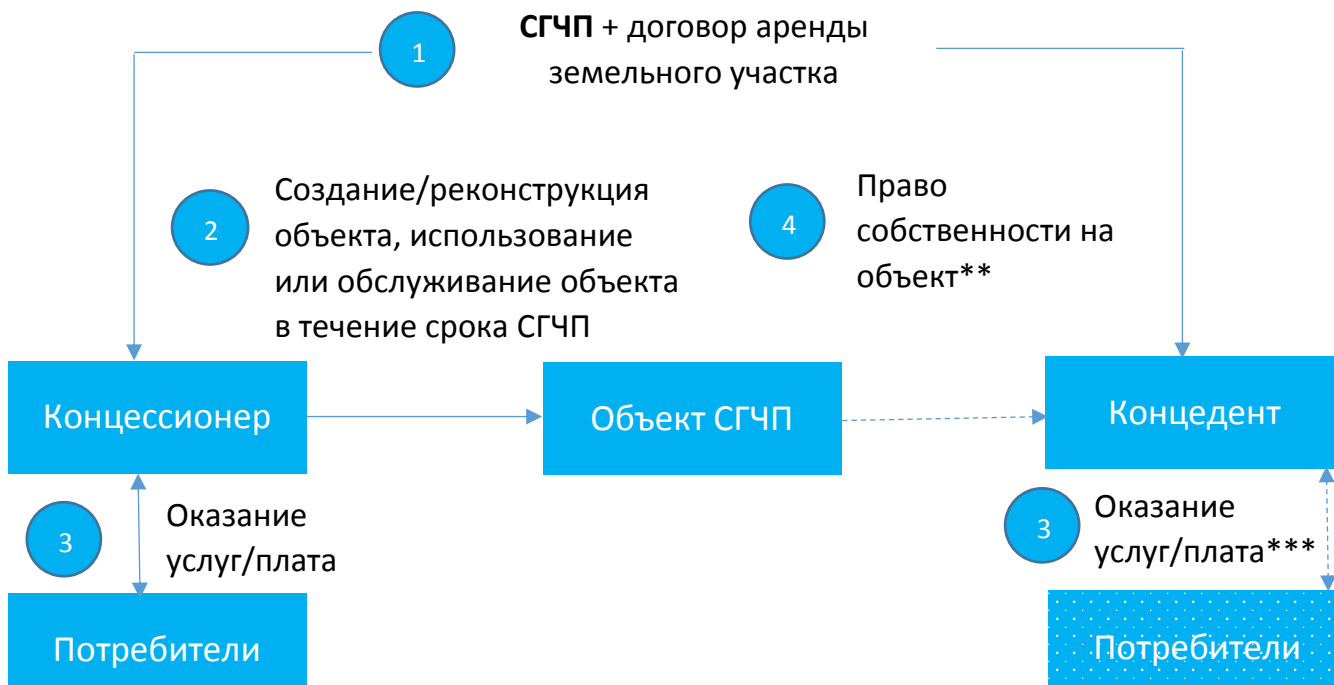
<sup>2</sup> право собственности на объект сохраняется за публичным партнером после завершения проекта или переходит к нему в период реализации соглашения в срок, установленный соглашением, если объем затрат на создание объекта соглашения (в том числе стоимость передаваемых прав) публичного партнера и (или) рыночная стоимость объекта соглашения превышают затраты частного партнера на создание объекта соглашения.

<sup>3</sup> эксплуатация – оказание услуг потребителям.

**Общая схема реализации КС (115-ФЗ)** 



**Общая схема реализации СГЧП/СМЧП (224-ФЗ)**



\* обязательна эксплуатация объекта КС (оказание услуг по назначению) концессионером.

\*\* обязательное возникновение права собственности на объект соглашения у частного партнера в тот или иной момент времени, но сохранение данного права после действия СГЧП возможно только если затраты частного партнера на создание объекта были более 50% совокупных затрат.

\*\*\* возможность осуществления частным партнером технического обслуживания объекта СГЧП без обязательств по эксплуатации, то есть оказания услуг потребителям.

Схема запуска проекта (частная инициатива)



**Схема запуска проекта в рамках КС**



**Схема запуска проекта в рамках СГЧП/СМЧП**



\* предусматривается подача заявок заинтересованными потенциальными частными партнерами (помимо инициатора) после размещения информации о предложении в сети Интернет. Все поступившие заявки рассматриваются (в течение 45 дней) уполномоченным органом исполнительной власти и соглашение заключается с победителем конкурса.



## Стороны СГЧП/СМЧП и КС

### Стороны СГЧП/СМЧП

Частным партнером может быть:

- российское юридическое лицо.



#### **Важно!**

Частными партнерами в СГЧП/МЧП не могут быть:

- Государственные и муниципальные унитарные предприятия (ГУПы и МУПы);
- Государственные и муниципальные учреждения;
- Публично-правовые компании и иные юридические лица, хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнерства, созданные или находящиеся под контролем РФ, субъекта РФ или муниципального образования, их дочерние хозяйственные общества;
- Некоммерческие организации в форме фондов, созданные вышеперечисленными лицами, РФ, субъектами РФ или муниципальными образованиями.

Указанные юридические лица могут выступать на стороне публичного партнера.

Публичным партнером может быть:

- РФ;
- субъект РФ;
- муниципальное образование.

### Стороны КС

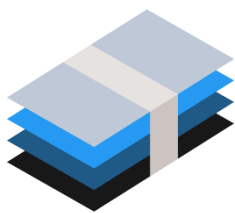
Концессионером (частная сторона) может быть:

- индивидуальный предприниматель;
- российское юридическое лицо;
- иностранное юридическое лицо;
- действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Концедентом (публичная сторона) может быть:

- РФ;
- Субъект РФ;
- Муниципальное образование;
- Государственные корпорации.

## Финансирование проектов в рамках СГЧП/СМЧП и КС



Реализация проектов ГЧП в обязательном порядке предполагает привлечение **частного финансирования**. При этом Закон о КС и Закон о ГЧП **допускают принятие** на себя **публичной стороной части расходов** на создание, а также всех или части расходов на эксплуатацию (техническое обслуживание) объекта соглашения.

### Финансовое участие публичного партнера в проекте может состоять в:

- предоставлении бюджетных субсидий для компенсации части капитальных и текущих затрат частного партнера;
- гарантировании минимального уровня загрузки (доходности) объекта соглашения;
- компенсации недополученного дохода частного партнера (концессионера);
- предоставлении государственных и муниципальных гарантий.

Финансирование в проект ГЧП может быть привлечено из следующих источников (в одном проекте могут использоваться несколько источников финансирования):

#### **Банковское кредитование**

Большинство банков предъявляют требования о наличии части собственных средств на реализацию проекта (от 20%). Возможно вхождение банка в акционерный капитал частного инвестора (в случае отсутствия собственных средств).

#### **В т.ч синдицированное кредитование**

Кредит предоставляется по меньшей мере двумя банками, что расширяет рамки финансирования.

#### **Выпуск облигаций\***

Выпуск облигаций под финансирование самого проекта. Возможно размещение по программе облигаций (т.е. привлечение финансирования траншами под отдельные стадии процесса строительства /реконструкции объекта).

#### **Бюджетное софинансирование**

Субсидии, бюджетные инвестиции, гранты, гарантии минимального дохода, плата за доступность.

### **Важно!**

\* Предусмотрен упрощенный порядок включения облигаций в котировальные списки (положение Банка России от 24 февраля 2016 г. № 534-П «О допуске ценных бумаг к организованному торгам»). Облигации эмитента-концессионера входят в перечень разрешенных активов для инвестирования средств страховых резервов и негосударственных пенсионных фондов (статья 26 Закона Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1, пункты 1.1.2 и 1.4.7 Положения Банка России от 1 марта 2017 г. № 580-П).

## Возможные участники проекта



### Инфраструктурные инвесторы



- банки
- институты развития
- пенсионные фонды
- страховые компании
- закрытые паевые инвестиционные фонды
- частные инвесторы

### Организаторы финансирования



- финансовые институты
- региональные и федеральные институты развития
- действующие операторы инфраструктуры
- поставщики оборудования
- застройщики и девелоперы

### Юридические советники



- российские подразделения международных юридических компаний
- частные российские юридические компании со специализацией на практике сопровождения проектов ГЧП

### Финансовые советники



- дочерние структуры крупных банков
- международные финансовые консультанты
- частные российские финансовые консультанты

### Технические советники



- российские подразделения, филиалы и представительства международных и зарубежных специализированных компаний
- государственные и частные инжиниринговые и технологические компании

## Возможные риски



### Виды рисков:

- технические, строительные
- коммерческие
- финансовые
- правовые и политические
- экологические

Данные риски могут быть на этапе:

- проектирования
- строительства
- эксплуатации

## Примеры рисков

- риск проигрыша в конкурсе (инициатор проекта не получает гарантии (и иных привилегий) заключения соглашения именно с ним);
- риск неверной проектировки и расчета рентабельности проекта (риски эксплуатационных расходов и недостаточности выручки на этапе эксплуатации);
- риск отказа от соглашения по инициативе публичной стороны;
- риск сокращения бюджетной доли проекта;
- риск возникновения обстоятельств, приводящих к удорожанию проекта и не относящихся к форс-мажорным обстоятельствам (риск стоимости финансирования и рефинансирования проекта, валютный риск и др.);
- риски возникновения проверок и судебных разбирательств со стороны надзорных органов (ФАС, ФНС), а также излишнего администрирования со стороны органов власти

**Один из основных принципов ГЧП – распределение рисков между участниками соглашения** (частной и публичной стороной, а также финансирующей организацией).



**Определенные риски стороны соглашений несут по умолчанию, другие риски могут быть распределены согласно договоренностям и закреплены в соглашении** (в соглашении заполняется матрица рисков).

**Для нивелирования некоторых рисков частной стороны в соглашении могут быть предусмотрены гарантии публичной стороны** (например, минимальный гарантированный доход, который предусматривает получение государственных платежей в случае, когда уровень дохода или объем услуг оказывается меньше, чем обусловлено в соглашении).

Примеры некоторых лучших практик применения ГЧП

**Проект:** «Строительство и эксплуатация отдельного корпуса Центра экстракорпоральной гемокоррекции и клинической трансфузиологии в г. Самара»



<b>Форма реализации</b>	КС по 115-ФЗ
Инвестиции	350 млн рублей (средства частного партнера)
<b>Срок реализации</b>	15 лет (с 2013 года)
Участие публичного партнера	Предоставление земельного участка
<b>Участники</b>	Правительство Самарской области и ООО «ФАРМ СКД»
	Оказание высокотехнологичной помощи, улучшение качества услуг, создание новых рабочих мест

**Проект:** «Создание центра малой авиации» (Калужская область)



<b>Форма реализации</b>	КС по 115-ФЗ
Инвестиции	210 млн рублей (средства частного партнера)
<b>Срок реализации</b>	49 лет (с 2016 года)
Участие публичного партнера	Недвижимость, земельный участок
<b>Участники</b>	Администрация городского поселения «Поселок Воротынский» и РОО «АСК «Альбатрос-Авиа»
Социально-экономическая эффективность	Создание полноценного центра малой авиации в регионе (в том числе стояночные места для авиации МЧС на льготных условиях)

**Проект:** «Создание объектов физкультурно-спортивной и образовательной инфраструктуры – Спортивного комплекса и Центра дополнительного образования в г. Волгоград»



<b>Форма реализации</b>	СМЧП по 224-ФЗ
Инвестиции	40 млн рублей (средства частного партнера)
<b>Срок реализации</b>	10 лет (с 2018 года)
Участие публичного партнера	Земельный участок, недвижимость, субсидии
<b>Участники</b>	Администрация города Волгограда и ЧОУ СОШ «Поколение»
Социально-экономическая эффективность	Обеспечение населения услугами в сфере дополнительного образования и услугами в сфере физкультуры и спорта

## Нормативно-правовая база

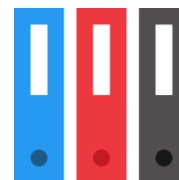


### Федеральное законодательство

1. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
2. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Гражданский кодекс РФ, часть первая (Федеральный закон от 20 ноября 1994 г. № 51-ФЗ);
4. Налоговый кодекс РФ (часть первая – Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ и часть вторая – Федеральный закон от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ);
5. Бюджетный кодекс РФ, статьи 78 и 79 раздела 3 (расходы бюджетов) главы 10 (Общие положения о расходах бюджетов);
6. Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 07.04.2020) "О рынке ценных бумаг";
7. Положение Банка России от 19.12.2019 N 706-П "О стандартах эмиссии ценных бумаг";
8. Положение Банка России от 27.03.2020 N 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" (вступает в силу с 01.10.2021).

### Региональное законодательство (Краснодарского края):

1. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 февраля 2010 г. N 97 «О краевой комиссии по государственно-частному партнерству Краснодарского края»;
2. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2016 года №468 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края федеральных законов от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 ноября 2017 года №846 «Об утверждении порядка межведомственной координации органов исполнительной власти Краснодарского края при разработке проекта государственно-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства».

Полезные ресурсы[www.kubaninvest.ru](http://www.kubaninvest.ru)

Инвестиционный портал Краснодарского края

[www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru)Министерство экономического развития  
Российской Федерации[www.investinfra.ru](http://www.investinfra.ru)Национальная ассоциация концессионеров и  
долгосрочных инвесторов в инфраструктуру  
(НАКДИ)[www.rosinfra.ru](http://www.rosinfra.ru)Платформа поддержки инфраструктурных  
проектов (РОСИНФРА)[www.pppcenter.ru](http://www.pppcenter.ru)Национальный центр государственно-частного  
партнерства[www.p3info.ru](http://www.p3info.ru)Коммуникационное агентство в сфере  
государственно-частного партнерства (ГЧП-  
ИНФО)[www.infraone.ru](http://www.infraone.ru)Российская независимая инвестиционная  
компания

Контактная информация

По вопросам государственно-частного партнерства просим обращаться в:

**Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края**

350014, Россия, г. Краснодар, Красная, ул.,57

Тел.: 8 (861) 251-77-26

Web-сайт: [www.kubaninvest.ru](http://www.kubaninvest.ru)

E-mail: [ppp@investkuban.ru](mailto:ppp@investkuban.ru)

**Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации**

350000, Россия, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И., 12

Тел.: 8 (861) 262-53-41

E-mail: [03SVC\\_finmarket@cbr.ru](mailto:03SVC_finmarket@cbr.ru)