ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | | Описание | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | | Строительство многоквартирного жилого дома | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | Строительство | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | Муниципальное образование Темрюкский район | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | Темрюкский район, пос. Веселовка, улица Спортивная, 1 | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | | Зарегистрирован | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер участка/квартала | | 23:30:0703004:1980 | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | | 1709 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | Жилая застройка | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | Свободен от застроек | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | Генеральный план Новотаманского сельского поселения, утвержденный решением LII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 5 апреля 2013 года № 253, с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 18 июня 2015 года №68, земельный участок расположен на территории проектируемой жилой застройки. Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утвержденный решением LX сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 24 октября 2013 года № 273, с учетом внесенных изменений утвержденных решением XXIII сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 14 декабря 2015 года № 89, земельный участок расположен в зоне «ЖЗ-1»-зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки | | | | | |
| 2. | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | Государственная собственность не разграничена | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | Государственная собственность не разграничена | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | Аренда | | | | | |
| 3. | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | Нет | | | | | |
| 3.2 | Площадь обременения | | Нет | | | | | |
| 4. | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** |  | | **Показатель** | | **Значение** | | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | | наименование, собственник | | Славянские электрические сети | | ВЛ-10 ЧМ 5 |
| класс напряжения | | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ | |
| свободная мощность (МВт) | | - | |
| расстояние (м) | | 190 | |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | 10 кВ | |
| расстояние (м) | | 190 | |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | Новотаманское сельское поселение | | Межпоселковый газопровод от пос. Прогресс к пос.Веселовка |
| диаметр (мм) | | 159 | |
| давление (МПа) | | Газопроводы высокого давления II категории –от 0,3 до 0,6 | |
| пропускная способность (куб. м. в год) | |  | |
| расстояние (м) | | 140 | |
| Ближайшая точка подключения | | наименование, собственник | | Новотаманское сельское поселение | |
| диаметр (мм) | | 159 | |
| давление (МПа) | | Газопроводы высокого давления II категории –от 0,3 до 0,6 | |
| пропускная способность (куб. м. в год) | |  | |
| расстояние (м) | | 140 | |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | наименование, собственник | | Таманский групповой водовод | | (новый водовод по программе "Жилище") |
| мощность (куб.м. в сут.) | |  | |
| качество воды | | Техническая и питьевая | |
| расстояние (м) | | 80 | |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м. в сут.) | |  | |
| диаметр (мм) | |  | |
| расстояние (м) | | 80 | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | наименование, собственник | |  | | Предусмотреть проектирование и строительство канализационной сети |
| мощность (куб.м. в сут.) | |  | |
| расстояние (м) | |  | |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м. в сут.) | |  | |
| диаметр (мм) | |
| расстояние (м) | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | |  | |  | | Необходимо строительство линейно кабельных сооружений |
| Мобильная связь | | МТС, Мегафон, Билайн, Теле2 | |  | |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | Электроснабжение –0,4  Газоснабжение – 0,35  Водоснабжение, водоотведение – 0,25  Итого: 1,0 | | | | | | |
| 5. | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | **Удаленность от** | | **Название** | | | | **Расстояние (км)** | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | город Темрюк | | | | 60 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | в черте пос.Веселовка | | | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | город Краснодар | | | | 220 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального краевого, местного значения)* | | Автодорога М25 | | | | 25 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | ст. Анапа | | | | 90 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | ж/д путь  Анапа | | | | 90 | |
| 5.7 | аэропорта | | аэропорт Анапа | | | | 85 | |
| 5.8 | морского порта | | порт Кавказ | | | | 60 | |
| 6 | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Размыв береговой зоны, явление поверхностного и линейного смыва в периоды года с обильным выпадением осадков; наличие сильнонабухающих глин, просадочных суглинков. Сейсмичность 9 баллов. | | | | | |
| 6.2 | Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб. | | Аренда – | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | Долгота: 36.900250  Широта: 45.13567145.259213Широта: 45°20′17.85″N (45.338292Широта: 45°20′22.34″N (45.33954)Долгота: 37°10′36.34″E (37.17676) | | | | | |
| 6.4 | Примечания | |  | | | | | |
| 7 | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта | | | | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район  Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк ул. Ленина №65  Сайт: temryuk.ru  Телефон/факс: 8(86148)5-22-54,  ф. 8(86148) 6-04-06  Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе | | | | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район  Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк ул. Ленина №65  Сайт: temryuk.ru  Телефон/факс: 8(86148)5-22-54,  ф. 8(86148) 6-04-06  Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru | | | |

|  |
| --- |
| Заявитель: Администрация муниципального образования Темрюкский район |
| Глава муниципального образования  Темрюкский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.В. Бабенков |

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.