|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционно привлекательного земельного участкамуниципального образования Темрюкский район | | | | | | |
|  | | | | | | |
| N п/п | Наименование | Описание | | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Размещение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Темрюкский район | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Таманской Дивизии | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:30:0501005:759 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 8000 | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для размещения АЗС) | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Свободен от застроек | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района, утвержденному решением LI сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 21 февраля 2012 г. № 174 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LXII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 апреля 2024 г. № 599.  Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением X сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 января 2010 г. № 38 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением XLVII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 26 апреля 2023 г. № 404, решением LIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 23 октября 2023 г. № 493, решением LXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 29 мая 2024 г. № 622 | | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность не разграничена | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Государственная собственность не разграничена | | | | |
| 2.3 | Вид права | Аренда | | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Нет | | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | | наименование, собственник | ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети | Центр питания ПС 35/10 Фанагория, максимальная мощность 15 кВт |
|  | | класс напряжения | Средний класс напряжения |
|  | | свободная мощность (МВт) |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | 35/10 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | ООО «Газпром трансгаз Краснодар» | ГРС Тамань (новая), мощность газораспределительной станции порядка 130 тыс. м³/ч |
| диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |
| Ближайшая точка подключения | | наименование, собственник | ООО «Газпром трансгаз Краснодар» |
| диаметр (мм) |  |
| давление (МПа) |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | наименование, собственник | ГУП КК «Кубаньводкомплекс» | Точка подключения асбестоцементный водопровод, прилегающий п ул. 255 Таманской Дивизии в пос. Приморский. |
| мощность (куб. м в сут.) | Гарантируемый свободный напор в месте присоединения от 0,3 до 1,0 кгс/ |
| качество воды | Согласно СанПиН 2.1.3685-21 |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | | наименование, собственник |  | Септик |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | | - |  |  |
| Мобильная связь | | МТС, Мегафон, Билайн, Теле2 |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | город Темрюк | 50 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | В черте пос. Приморский | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | город Краснодар | 190 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | | А-290 Новороссийск-Керчь | 18 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | ст. Тамань | 7 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | ж/д путь Тамань | 5 | |
| 5.7 | аэропорта | | | Анапа | 60 | |
| 5.8 | морского порта | | | Темрюк  Тамань | 50  30 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | - | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | Аренда, стоимость арендной платы земельного участка определяется по результатам торгов. | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | 45.257496  36.906158 | | | |
| 6.4 | Примечания | | - | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район  Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк, ул. Ленина, 65  Сайт: temryuk.ru  Телефон/факс: 8 (86148)5-22-54,  ф. 8 (86148) 6-04-06  Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация муниципального образования Темрюкский район  Почтовый адрес: 353500 г. Темрюк, ул. Ленина, 65  Сайт: temryuk.ru  Телефон/факс: 8 (86148)5-22-54,  ф. 8 (86148) 6-04-06  Электронный адрес: temruk@mo.krasnodar.ru | | | | |
| Заявитель: Администрация муниципального образования Темрюкский район  Первый заместитель главы  муниципального образования  Темрюкский район Д.С. Каратеев  Обновлено  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. | | | | | | |