

Отчет оценщика об оценке имущества должника

Сообщение №8865779 от 27.05.2022 22:10:35 МСК

ПУБЛИКАТОР

Бондарь Виктор Васильевич

ИНН: 232800177005 СНИЛС: 011-406-043 74

Адрес для корреспонденции: 353117, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новомалороссийская, ул. Украинская, 3а

Данные СРО АУ:

СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРО-ЗАПАДА"

ИНН: 7825489593 ОГРН: 1027809209471

Адрес: 191015, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А, помещение 2-Н, №572

ДОЛЖНИК

ГППР "Краснооктябрьский"

ИНН: 2352001465 ОГРН: 1022304749994

Адрес: Краснодарский край, Темрюкский р-н, Красный Октябрь п, Центральная ул, 18

Номер дела: А32-22935/2003

СООБЩЕНИЕ

Отчет об оценке: №022/018 от 07.04.2022

Основание проведения оценки: ст. 130 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

Оценщики

ОЦЕНЩИК	СРО
Марков Алексей Алексеевич ИНН: 236504906640 СНИЛС: 163-684-093 90	Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» ИНН: 2311130750 ОГРН: 1102300008590
Шарунов Игорь Владленович ИНН: 236500760693 СНИЛС: 120-065-120 82	Саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков» ИНН: 2311130750 ОГРН: 1102300008590

Объекты оценки

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	СТОИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННАЯ ОЦЕНЩИКОМ	БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Дом животноводов, литер А с пристройками, литер а, а1, пл. 226,8 кв.м.	07.04.2022	85 723,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Молочно-товарная ферма, п.	07.04.2022	68 204,68 р.	н/д

Красный Октябрь, Дом животноводов, литер Б, пл. 169,8 кв.м.			
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Коровник, литер В, пл. 1115,20 кв.м.	07.04.2022	197 284,30 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Коровник, литер Д, пл. 1116,40 кв.м.	07.04.2022	219 548,50 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Коровник, литер Е, пл. 2913,4 кв.м.	07.04.2022	336 287,10 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Коровник, литер Ж с пристройкой, литер ж, , пл. 1715,10, кв.м.	07.04.2022	232 011,80 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Откормочник, литер З с пристройкой, литер з, пл. 301,00 кв.м.	07.04.2022	66 010,92 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Телятник-родилка, литер И, пл. 805,20 кв.м.	07.04.2022	107 625,80 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Телятник, литер К с пристройками, литер к, к1, пл. 1093,40 кв.м.	07.04.2022	87 037,63 р.	н/д

<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Бойня, литер Л с пристройкой, литер л, пл. 90,10 кв.м.</p>	07.04.2022	42 366,34 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Силосная траншея, I, пл. 1477,80 кв.м.</p>	07.04.2022	13 108,94 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Силосная траншея, II, пл. 713,80 кв.м.</p>	07.04.2022	6 332,73 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Силосная траншея, III, пл. 797,60 кв.м.</p>	07.04.2022	7 077,76 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Молочно-товарная ферма, п. Красный Октябрь, Силосная траншея, IV, пл. 821,40 кв.м.</p>	07.04.2022	7 281,76 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Отделение № 1 п. Красный Октябрь, Здания тракторной бригады, литер А с пристройкой, литер а, пл. 123,90 кв.м.</p>	07.04.2022	52 957,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Отделение № 1 п. Красный Октябрь, Боксы для ремонта машин, литер В, пл. 304,90 кв.м.</p>	07.04.2022	110 203,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и</p>	07.04.2022	29 426,00 р.	н/д

предприятий лесного хозяйства Описание: Отделение № 1 п. Красный Октябрь, мастерские, литер Д, пл. 78,70 кв.м.			
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Отделение № 1 п. Красный Октябрь, склад для хранения хозинвентаря, литер Е, пл. 40,90 кв.м.	07.04.2022	12 552,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Газовая будка, литер А, ул. Гаражная,23 а, п. Светлый Путь Ленина, пл. 38,60 кв.м.	07.04.2022	14 484,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Автогараж, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,27, Здание конторы, литер А с пристройкой, литер а, пл. 250,20 кв.м.	07.04.2022	60 418,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Автогараж, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,27, Склад, литер Б с пристройкой, литер б,61, пл. 106,60 кв.м.	07.04.2022	19 124,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Автогараж, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,27, Боксы для ремонта, литер В, пл. 299,20 кв.м.	07.04.2022	31 101,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Автогараж, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,27, Боксы для ремонта, литер Д, пл. 212,20 кв.м.	07.04.2022	42 241,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Автогараж, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,27, Забор, III	07.04.2022	6 464,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Автогараж, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,27, Мощение, IV	07.04.2022	1 345,00 р.	н/д
Тип: Здания (помещения) жилые, не входящие в	07.04.2022	37 919,00 р.	н/д

<p>жилищный фонд</p> <p>Описание: Магазин, литер А, а, ул. Красная,30, п. Светлый Путь Ленина, пл. 169,90 кв.м.</p>			
<p>Тип: Прочее</p> <p>Описание: Магазин, ул. Красная,30, п. Светлый Путь Ленина, Ворота, I</p>	07.04.2022	1 236,00 р.	н/д
<p>Тип: Прочее</p> <p>Описание: Магазин, ул. Красная,30, п. Светлый Путь Ленина, Калитка, II</p>	07.04.2022	140,00 р.	н/д
<p>Тип: Прочее</p> <p>Описание: Магазин, ул. Красная,30, п. Светлый Путь Ленина, Ворота, III</p>	07.04.2022	1 236,00 р.	н/д
<p>Тип: Прочее</p> <p>Описание: Магазин, ул. Красная,30, п. Светлый Путь Ленина, Забор, IV</p>	07.04.2022	13 888,00 р.	н/д
<p>Тип: Прочее</p> <p>Описание: Магазин, ул. Красная,30, п. Светлый Путь Ленина, Забор, V</p>	07.04.2022	2 291,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд</p> <p>Описание: Баня, литер А с пристройкой, литер а, п. Красный Октябрь, ул. Виноградная, 1, пл. 167,70 кв.м.</p>	07.04.2022	66 631,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Контора, литер А с пристройкой, литер а, п. Красный Октябрь, ул. Центральная, 18, пл. 407,10 кв.м.</p>	07.04.2022	161 512,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Контора, п. Красный Октябрь, ул. Центральная, 18, Уборная, литер Г, пл. 13,00 кв.м.</p>	07.04.2022	1 300,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Контора, п. Красный Октябрь, ул. Центральная, 18, Хоз. Постройка, литер Б, пл. 24,50 кв.м.</p>	07.04.2022	9 404,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p>	07.04.2022	216 542,00 р.	н/д

Описание: Химсклад, Красный Октябрь, Склад, литер А, пл. 1118,50 кв.м.			
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Химсклад, Красный Октябрь, Склад, литер Б, пл. 1119,70 кв.м.	07.04.2022	154 296,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Химсклад, Красный Октябрь, Склад, литер В, пл. 709,70 кв.м.	07.04.2022	147 430,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Химсклад, Красный Октябрь, Контора, литер Д, пл. 33,30 кв.м.	07.04.2022	24 018,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Химсклад, Красный Октябрь, Мощение, I	07.04.2022	19 690,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Химсклад, Красный Октябрь, Асфальтовая дорога 1	07.04.2022	17 739,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Учебно-курсовой комбинат, литер А, п. Светлый путь Ленина, ул. Школьная, 10, пл. 721,00 кв.м.	07.04.2022	8 281,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Учебно-курсовой комбинат п. Светлый путь Ленина, ул. Школьная, 10, Мастерская ТО, литер В, пл. 52,00 кв.м.	07.04.2022	6 829,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Учебно-курсовой комбинат п. Светлый путь Ленина, ул. Школьная, 10, Здание гаража, литер Б, пл. 63,80 кв.м.	07.04.2022	8 439,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства	07.04.2022	1 493 172,00 р.	н/д

Описание: Механизированный ток, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35, Зерносклад, литер Г, пл. 3311,60 кв.м.			
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Механизированный ток, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35, Зерносушилка, литер Г1, пл. 231,80 кв.м.	07.04.2022	10 142,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Механизированный ток, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35, Зерносушилка, литер Г3, пл.236,20 кв.м.	07.04.2022	31 552,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Механизированный ток, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35, Ворота, I	07.04.2022	1 542,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Механизированный ток, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35, Ворота, II	07.04.2022	1 708,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Механизированный ток, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35, Забор, III	07.04.2022	68 753,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Механизированный ток, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35, Мощение, IV	07.04.2022	12 380,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Механизированный ток, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35, Навес, литер Г7, пл. 81,00 кв.м.	07.04.2022	6 623,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Механизированный ток, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная, 35, Навес, литер Г8, пл. 78,00 кв.м.	07.04.2022	6 378,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Отделение № 3, п. Красный Октябрь, Дом животноводов, литер А, пл. 88,10 кв.м.	07.04.2022	34 747,00 р.	н/д

<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Отделение № 3, п. Красный Октябрь, Коровник, литер Б с пристройками, литер б, б1, б2, пл. 904,50 кв.м.</p>	07.04.2022	141 313,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Отделение № 3, п. Красный Октябрь, Коровник, литер В, пл. 960,40 кв.м.</p>	07.04.2022	172 722,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Отделение № 3, п. Красный Октябрь, Силосная яма, I, пл. 655,50 кв.м.</p>	07.04.2022	23 526,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Машино-тракторные мастерские, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,29, Здание мастерских, литер А, пл. 1348,40 кв.м.</p>	07.04.2022	179 249,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Машино-тракторные мастерские, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,29, Навес, литер Г, пл. 368,00 кв.м.</p>	07.04.2022	12 672,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Машино-тракторные мастерские, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,29, Боксы для с/х машин, литер Б, пл. 555,00 кв.м.</p>	07.04.2022	180 268,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Машино-тракторные мастерские, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,29, Склад, литер В, пл. 91,50 кв.м.</p>	07.04.2022	44 763,00 р.	н/д
<p>Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства</p> <p>Описание: Машино-тракторные мастерские, п.</p>	07.04.2022	73 172,00 р.	н/д

Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,29, Склад, литер Д, пл. 63,60 кв.м.			
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Машино-тракторные мастерские, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,29, Котельная, литер Е, пл. 26,50 кв.м.	07.04.2022	35 259,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Машино-тракторные мастерские, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,29, Забор, IV	07.04.2022	34 986,00 р.	н/д
Тип: Прочее Описание: Машино-тракторные мастерские, п. Светлый Путь Ленина, ул. Гаражная,29, Мощение, IV	07.04.2022	941,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Структурное подразделение Строительный участок, Здание конторы, литер А с пристройками а, а1, пл. 104,90 кв.м.	07.04.2022	30 730,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Структурное подразделение Строительный участок, Здание пилорамы, литер Б, пл. 312,10 кв.м.	07.04.2022	11 834,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Структурное подразделение Строительный участок, Ангар , литер В, пл. 344,50 кв.м.	07.04.2022	37 277,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Структурное подразделение Строительный участок, Склад, литер Д, пл. 70,10 кв.м.	07.04.2022	120 331,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Структурное подразделение	07.04.2022	74 588,00 р.	н/д

Строительный участок, Столярная мастерская, литер Е с пристройкой литер е, пл. 437,80 кв.м.			
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Структурное подразделение Строительный участок, Склад, литер Ж, пл. 133,50 кв.м.	07.04.2022	23 474,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Клуб, литер А с пристройкой, литер а, п. Красный Октябрь, пер. Клубный, 7, пл. 278,5 кв.м.	07.04.2022	115 709,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Свино-товарная ферма, Дом животноводов, литер А, пл. 124,60 кв.м.	07.04.2022	87 953,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Свино-товарная ферма, Свинооткормочник, литер В, пл. 1004,70 кв.м.	07.04.2022	94 200,00 р.	н/д
Тип: Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства Описание: Свино-товарная ферма, Гараж, литер Г, пл. 16,40 кв.м.	07.04.2022	12 036,00 р.	н/д

Экспертное заключение

Результаты экспертизы: Не проводилась

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-22935/2003 от 05.07.2004 г. в отношении Государственного предприятия по производству риса «Краснооктябрьский» (далее - ГППР «Краснооктябрьский») (ОГРН 1022304749994, ИНН 2352001465, КПП 235201001, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Красный Октябрь, Центральная ул., 18) введена процедура конкурсного производства. Конкурсный управляющий Бондарь Виктор Васильевич (Рег. № 625, ИНН 232800177005, СНИЛС 011-406-043-74; адрес для корреспонденции: 353117, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Новомалороссийская, ул. Украинская, 3а), член Союза «СРО АУ СЗ» (Рег. № 001-3, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; юридический адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), действующий на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 31.07.2017 г. (резольютивная часть от 20.07.2017 г.) по делу № А32-22935/2003-43/8-Б, судебное заседание по итогам процедуры конкурсного производства назначено на 05.09.2022 г. в 12 часов 00 минут.

Настоящим конкурсный управляющий сообщает о получении отчета об оценке имущества должника.

Документы

- 022-018 Краснооктябрьский.pdf
- Том 2.pdf

- Том 3.pdf
- Том 4.pdf
- Сопровод.PDF

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Бондарь Виктор Васильевич ИНН: 232800177005
Отпечаток сертификата	F096CEA1E0C97DA086A0231309D4007B8E1FD03F